

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 138, địa chỉ tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của bà Nguyễn Thị Thu Hằng tại thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 138, địa chỉ tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp mới giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

Ngày 10/06/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn và bà Nguyễn Thị Thu Hằng cùng người sử dụng đất liền kề để tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề có mặt tại địa phương nhưng không ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới. Cụ thể thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Hằng có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất sau:

Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 138 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Phạm Xuân Giang có địa chỉ thửa đất tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Ông Phạm Xuân Giang có mặt tại thực địa nhưng không ký xác nhận vào bản mô tả. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Hằng và ông Phạm Xuân Giang được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TTBTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho ông Phạm Xuân Giang đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà ông Phạm Xuân Giang không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn Thông báo để các ông (bà) Phạm Xuân Giang được biết và đến UBND xã để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Bình Thái 15 ngày kể từ ngày 23/06/2026 đến hết ngày 07/07/2026.

Sau thời công khai nói trên, nếu các ông (bà) Phạm Xuân Giang không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Đồng thời, quá thời gian công khai nói trên, mọi ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại của các ông (bà) Phạm Xuân Giang UBND xã Nghĩa Đàn không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn làm biên bản kết thúc công khai, báo cáo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng Bình Thái;
- Ông: Phạm Xuân Giang;
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên